

ПРИЛУКИ

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

2020



Даний документ являє собою комплексний інформаційний бюлетень, який містить основні показники соціально-економічного розвитку міста, а також інші відомості про місто та дає інвестору уявлення про інвестиційний клімат та інвестиційні можливості.

ШАНОВНІ ДРУЗИ ТА ПОТЕНЦІЙНІ ІНВЕТОРИ МІСТА ПРИЛУКИ!

Пропонуємо до Вашої уваги інвестиційний паспорт міста Прилуки Чернігівської області, на сторінках якого Ви ознайомитеся з потенціалом нашого унікального міста.

Важливим завданням для нашої управлінської команди є пошук надійних і перспективних інвесторів задля добробуту та розвитку громади.

Ми постійно працюємо над вдосконаленням механізмів підтримки та співпраці з інвесторами, маємо позитивний досвід впровадження грантових програм, муніципальних проектів.

Сподіваємось, що інформація про інвестиційні можливості міста Прилуки та наша готовність створити комфортні умови для розвитку бізнесу зацікавлять інвесторів.

З повагою,
Міський голова

Ольга Попенко



ЗМІСТ

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ.....	4
Загальні відомості про місто.....	4
Генеральний план міста Прилуки.....	5
Навколишнє середовище.....	6
Історико-культурна спадщина.....	7
ДЕМОГРАФІЧНА СИТУАЦІЯ.....	8
СОЦІАЛЬНА СФЕРА МІСТА.....	9
Освіта.....	9
Медичні установи.....	10
Соціальний захист населення.....	10
Заклади культури та дозвілля.....	11
Фізичне виховання та спорт.....	11
ІНФРАСТРУКТУРА ТА КОМУНІКАЦІЇ.....	12
Транспортна інфраструктура.....	12
Житловий фонд.....	13
Тепловодопостачання.....	14
Електропостачання.....	14
Газопостачання.....	14
ЕКОНОМІКА МІСТА.....	15
Промисловий комплекс.....	15
Розвиток малого та середнього бізнесу.....	17
ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ.....	18
Інвестиційна діяльність.....	18
ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ.....	20
ПРОЕКТИ СОЦІАЛЬНОГО СПРЯМУВАННЯ.....	23
КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ.....	27

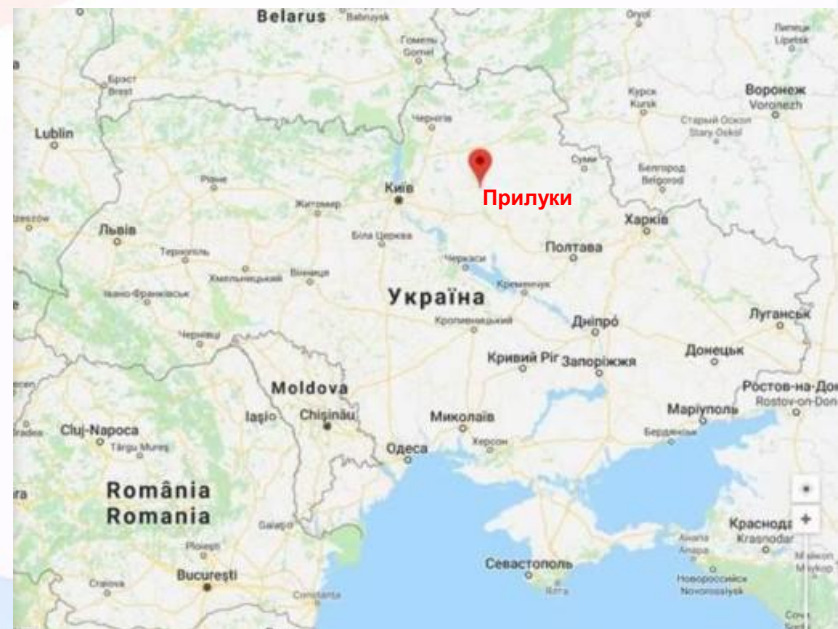
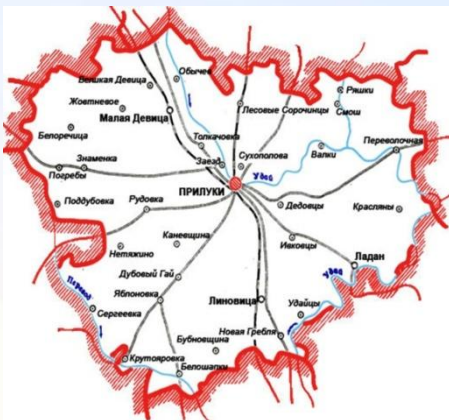
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Місто Прилуки розташоване на півдні Чернігівської області на берегах р. Удай, є адміністративним, економічним і культурним центром Прилуцького району.

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО МІСТО

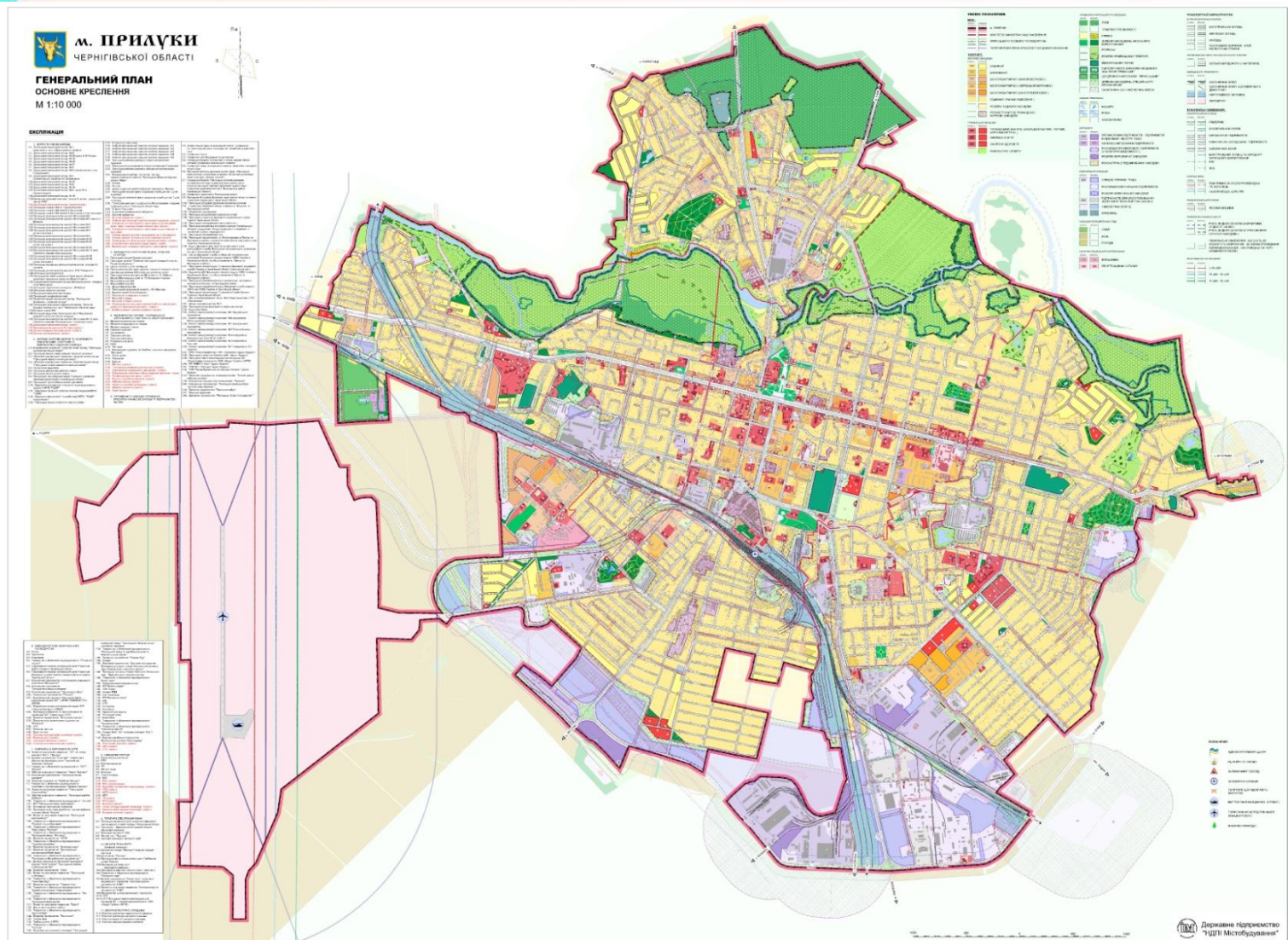
Площа міста складає 42,8 км², має зручне автомобільне та залізничне сполучення з іншими регіонами України; знаходиться на відстані 135 км від столиці України м. Києва.

Міжнародний аеропорт «Бориспіль» розташований на відстані 150 км.



У місті функціонує залізнична станція Прилуки Південної залізниці. Відстань до обласного центру м. Чернігів – 173 км.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ПРИЛУКИ



НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

Місто Прилуки, розташоване на Полтавській рівнині, в унікальній ландшафтній місцевості, де українське Полісся переходить у лісостепову зону. Рельєф нерівний.



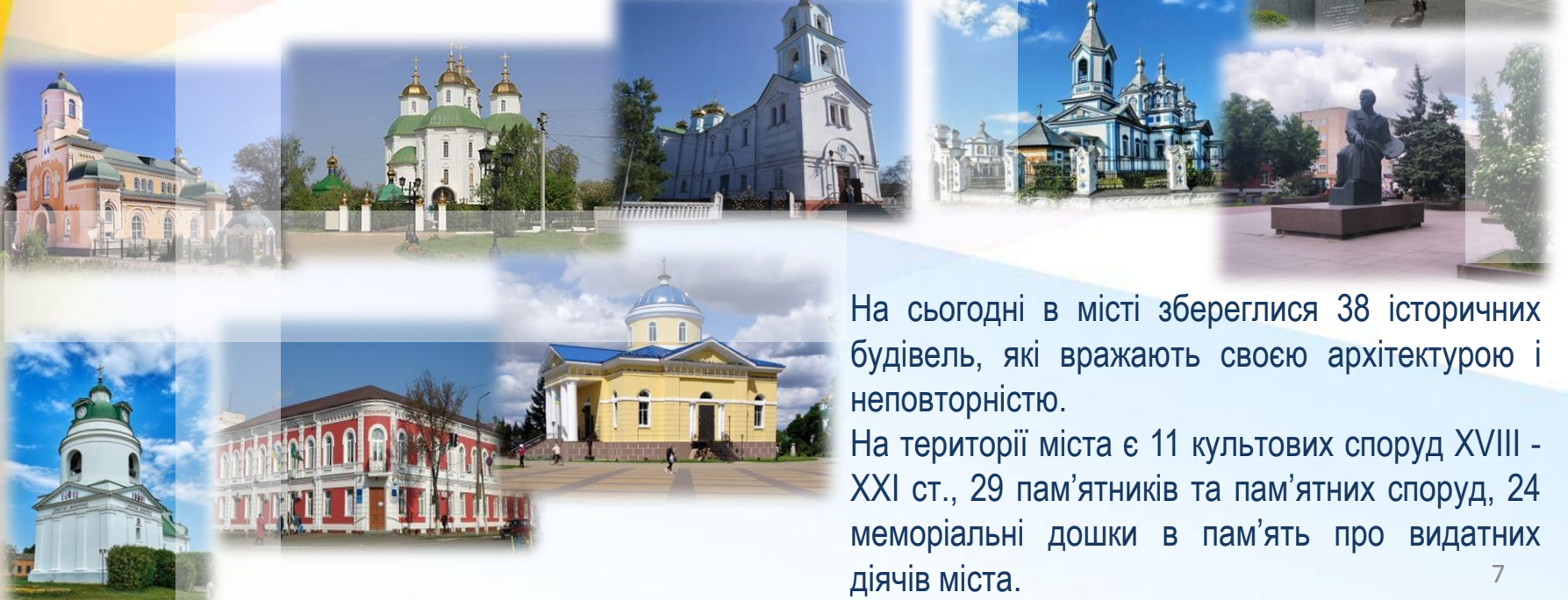
Головна водна артерія - річка Удай. Вода Удаю і його приток використовується для господарських та виробничих потреб, відпочинку населення.



Починаючи з 1960 року, Прилуччина – край нафти і газу. Видобуток нафти і газу (природного, попутного, конденсату) складає 20% обсягів видобутку в Україні. Регіон багатий на поклади глини, яка використовується для виробництва екологічно чистих будівельних матеріалів (цегли, черепиці, керамічних виробів). Також є значні поклади піску, який широко використовується в галузі скловаріння.

ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

Місто Прилуки виникло орієнтовно у 10 столітті на правому березі річки Удай. Було відоме як стародавнє місто-фортеця. За час свого існування місто перебувало в складі Великого Литовського князівства, Речі Посполитої, Московії. Яскравою сторінкою в історії міста було українське козацтво. Упродовж 133 років Прилуки були адміністративним центром – полковим містом. З 1995 місто Прилуки увійшло до Ліги історичних міст України.



На сьогодні в місті збереглися 38 історичних будівель, які вражають своєю архітектурою і неповторністю.

На території міста є 11 культових споруд XVIII - XXI ст., 29 пам'ятників та пам'ятних споруд, 24 меморіальні дошки в пам'ять про видатних діячів міста.

ДЕМОГРАФІЧНА СИТУАЦІЯ

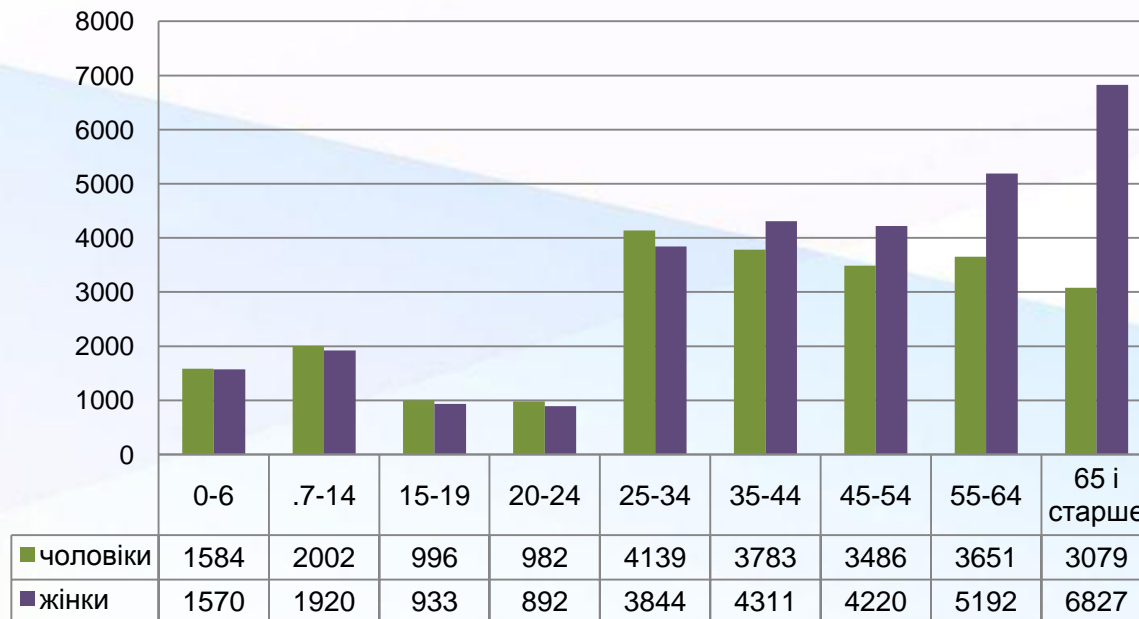


Чисельність наявного населення м. Прилуки, тис. осіб

(станом на 1 січня)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Середньорічна чисельність наявного населення	57,7	57,1	56,3	55,2	54,2	53,4

Розподіл постійного населення м. Прилуки за статтю та віком на початок 2019 р.



СОЦІАЛЬНА СФЕРА МІСТА

В місті Прилуки функціонують :

ОСВІТА

- 14 закладів дошкільної освіти, в т. ч. ясла-садки комбінованого типу, санаторного типу туберкульозного профілю, інтелектуально-оздоровчого напрямлення.



- 11 закладів загальної середньої освіти I-III ступенів, у тому числі: 2 гімназії, 3 ліцеї.
- 3 позашкільних навчальних закладів: Центр творчості дітей та юнацтва, Прилуцький міський Центр науково-технічної творчості молоді, Позашкільний навчальний заклад Прилуцька дитячо-юнацька спортивна школа.



- 3 вищі навчальні заклади I-II рівня акредитації: Прилуцький гуманітарно-педагогічний коледж імені І.Я.Франка, Прилуцький агротехнічний коледж, Прилуцький медичний коледж.
- Прилуцький професійний ліцей Чернігівської області.



Медичну допомогу населенню міста Прилуки надають:

- КНП «Прилуцький міський центр первинної медико-санітарної допомоги», до складу якого входять 6 окремих амбулаторій загальної практики сімейної медицини, розташованих у різних районах міста;
- КНП «Прилуцька центральна міська лікарня» ;
- Прилуцька станція екстреної (швидкої) медичної допомоги КНП «Чернігівський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф»;
- КНП «Прилуцька міська дитяча лікарня»;
- КНП «Прилуцька міська стоматологічна поліклініка».

МЕДИЧНІ УСТАНОВИ



СОЦІАЛЬНИЙ ЗАХИСТ



Соціальний захист населення міста забезпечують:

- Прилуцький міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді;
- Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Прилуцької міської ради;
- Центр комплексної реабілітації дітей з інвалідністю «Світанок»;
- Управління праці та соціального захисту населення Прилуцької міської ради.

ЗАКЛАДИ КУЛЬТУРИ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Мережу установ культури міста формує 9 закладів, з них: 5 бібліотек, міський Будинок культури з філією, краєзнавчий музей з філією, 2 школи естетичного виховання: дитяча музична школа та школа мистецтв.



Щорічно в Прилуках відбуваються Воздвиженський та Миколин ярмарки за участі великої кількості народних колективів та майстрів народної творчості.

ФІЗИЧНЕ ВИХОВАННЯ ТА СПОРТ

У місті діють позашкільний навчальний заклад дитячо-юнацька спортивна школа, дитячо-юнацька футбольна школа «ЄВРОПА», секція пішохідного туризму та айкідо при ЦТДЮ.

Громадські організації спортивної спрямованості: спортивне товариство «Спартак», Федерація рукопашного бою, Спортивно-технічний клуб, Клуб Айкідо, Хокейний клуб, Федерація кікбоксингу, Федерація легкої атлетики та Федерація волейболу.



ІНФРАСТРУКТУРА ТА КОМУНІКАЦІЇ

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

Зручне географічне положення м. Прилуки дає змогу в радіусі 200 км дістатися автошляхами до столиці України, обласних центрів: Чернігова, Сум, Черкас, Полтави. Автомагістраль республіканського значення (М03) Київ-Харків знаходиться за 40 км від міста, автошляхи Київ-Суми (Р01) та Кіпті-Бачівськ (М02) знаходяться, відповідно, за 7 та 65 км.



Через місто пролягає колія Південної залізниці, якою курсують пасажирські потяги приміського та міжміського сполучення.



У місті Прилуки існує 20 автобусних маршрутів, на яких здійснюють перевезення 32 автобуси загального користування. Послугу з перевезення пасажирів надають 11 приватних перевізників. 20% транспорту, який здійснює перевезення пасажирів по місту — середньої пасажиромісткості. Рух приміського автотранспорту здійснюється через автостанцію міста Прилуки.

ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд комунальної власності м. Прилуки складає 522,9 тис.м², на обслуговуванні перебуває 274 житлових будинків. Забезпеченість населення житлом у середньому на одну особу складає 25,8 м² загальної площі.



Використання виробничого потенціалу чотирьох підприємств житлово-комунального господарства міста надає змогу повноцінно забезпечувати населення міста комунальними послугами. Це підприємства з надання комунальних послуг:

КП «Прилукитепловодопостачання»;

КП «Міськвітло»;

КП «Послуга»;

КП «Прилукижитлобуд».

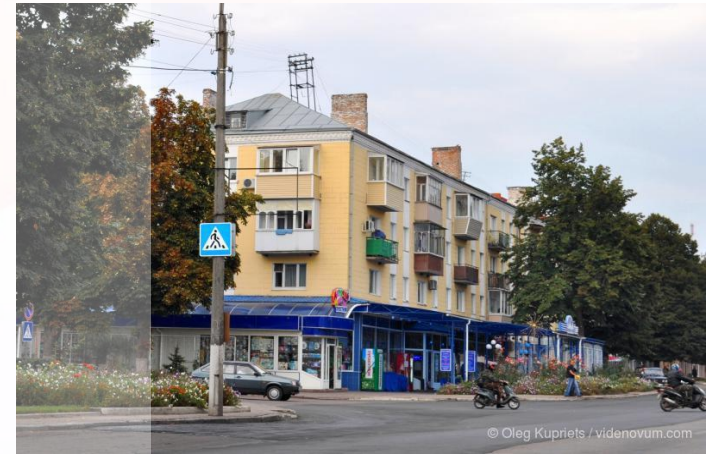
В місті зареєстровано 54 об'єднань співвласників багатопверхових будинків (ОСББ).

ТЕПЛОДОПОСТАЧАННЯ

Комунальне підприємство «Прилуkiteпловодопостачання»

цілодобово надає споживачам міста воду та забезпечує водовідведення. Крім того, підприємство забезпечує населення, установи і організації міста теплом в опалювальний період.

Виробництво теплової енергії – 75,5 тис.Гкал. в рік, підйом води – 2968,1 тис.м³. в рік, пропуск та очищення стоків – 1497,1 тис.м³ в рік, потужність споруд водопроводу - 17,67 т.м³/добу, потужність очисних споруд – 15 т. м³/добу.



ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ

Постачання електроенергії в місті здійснюється енергетичною компанією ПАТ «Чернігівобленерго».

ГАЗОПОСТАЧАННЯ

Природний газ постачається підприємством «Чернігівгаз».



ЕКОНОМІКА МІСТА

ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Прилуки за соціально-економічним розвитком випереджають інші територіальні одиниці Чернігівщини, забезпечуючи близько третини обсягів промислового виробництва області та наповнює більш як на половину обласний бюджет.

На території міста функціонують підприємства з:

- виробництва тютюнових виробів — ПрАТ «АТ тютюнова компанія «В.А.Т.- Прилуки»
<http://www.bat.ua/>;
- добувної та переробної промисловості — НГВУ «Чернігівнафтогаз» ПАТ «Укрнафта»
<http://www.prngvu.tim.ua/>;
- легкої промисловості: ТОВ «Прилуцька швейна фабрика «Корона», ПАТ «Прилуцька швейна фабрика», ТОВ «Алітоні»;



ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

- машинобудування — ПрАТ «Прилуцький завод «Будмаш» <http://www.budmash.com/>;
- хімічної промисловості — ДП «Пластмас» ТОВ «ТД Пластмас-Прилуки» <http://www.pzp.uaprom.net/>;
- виробництва будівельних матеріалів — ТОВ ВТФ «Керамік-Прилуки» <http://www.keramik.tim.ua/>;
- харчової промисловості: ПрАТ «Прилуцький хлібозавод» <http://xbzpriluky.pat.ua/>;
ПрАТ «Прилуцький м'ясокомбінат»;
ТОВ «Прилуцький завод — «Білкозин» <http://belkozin.com.ua/ua/golovna/>;
- поліграфічна діяльність — КП «Прилуцька міська друкарня»;
- виробництва стільців — ТОВ «Янг-Україна» <http://youngua.com/ua/>.

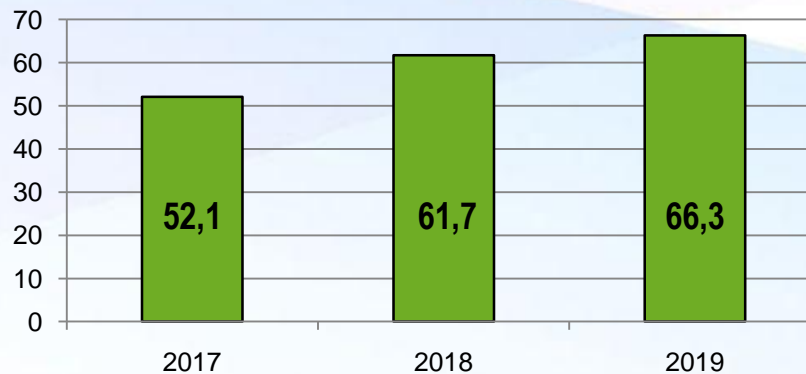


На кінець 2019 року кількість діючих суб'єктів малого та середнього підприємництва по м.Прилуки становила 318 юридичних та 2777 фізичних осіб.

Зареєстровані суб'єкти господарської діяльності на кінець року в м. Прилуки

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Юридичні особи (од.)	296	295	287	299	300	297	318
Фізичні особи (чол.)	3000	2925	2741	2764	2644	2660	2777

Надходження до міського бюджету від підприємницької діяльності, млн.грн.



ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ

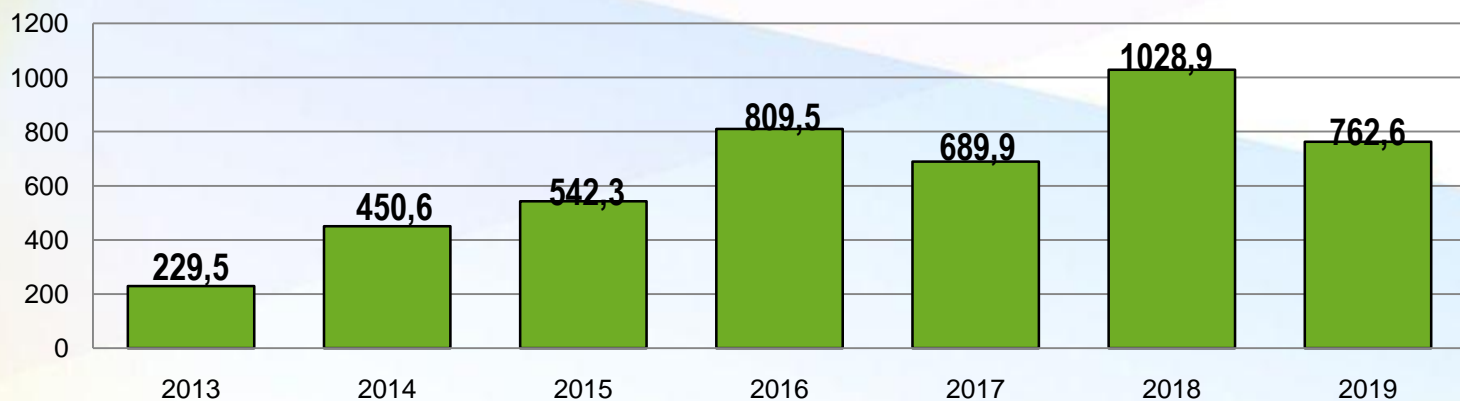
Головним джерелом фінансування капітальних інвестицій є власні кошти підприємств та організацій міста.

Значні обсяги інвестицій в основний капітал до загального обсягу надходжень здійснювались за рахунок ПрАТ А/Т ТК «В.А.Т. - Прилуки», ТОВ «Алітоні», ДП «Пластмас» ТОВ «ТД Пластмас-Прилуки», ПрАТ «Прилуцький хлібозавод» та ін.

Капітальні інвестиції за 2013-2019 роки

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Капітальні інвестиції, млн. грн.	229,5	450,6	542,3	809,5	689,9	1028,9	762,6*

*за інформацією підприємств основного кола статистичної звітності



Перелік підприємств з іноземними інвестиціями

№	Назва підприємства	Країна походження інвестора
1	ТОВ «Алітоні»	Італія
2	ТОВ «Прилуцький завод –«Білкозин»	Кіпр
3	ТОВ «Янг Україна»	Індонезія, США
4	ПрАТ А/Т тютюнова компанія «В.А.Т.-Прилуки»	Великобританія
5	ТОВ «Ліга II»	Беліз
6	ТОВ «Укрнафтогазінвест»	Кіпр
7	ТОВ «Інвестиційна компанія «Альянс»	Беліз
8	ТОВ «Асфа лайн»	Беліз

Загальний обсяг прямих іноземних інвестицій на 31 грудня 2019 року в Чернігівській області становив 443 млн. дол. США.

Станом на 10 листопада 2018 року до міста Прилуки надійшло 374,5 млн. дол. США прямих іноземних інвестицій.

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

ВІЛЬНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Місце розташування: вул. Козача, 56, м. Прилуки, Чернігівська обл., 17500.

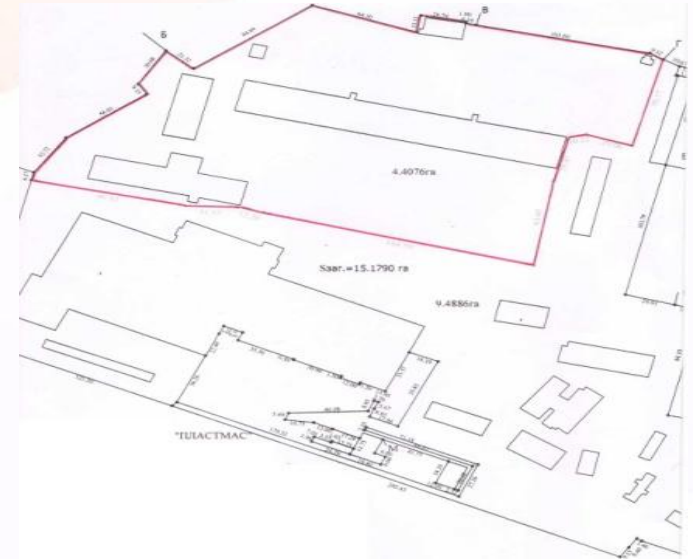
Площа ділянки: 5,0 га.

Цільове призначення: Землі промислового призначення

Інші важливі відомості: Земельна ділянка знаходиться в західній частині міста Прилуки в районі Південної залізниці (територія заводу Пластмас).

З однієї сторони ділянка межує з вулицею Дмитра Шкоропادا.

З інших трьох сторін ділянка межує з: ДП «Пластмас» ТОВ «ТД «Пластмас-Прилуки», ТОВ «Керамік-Прилуки», землями запасу міської ради, садиба №2 по вул. Костянтинівській.



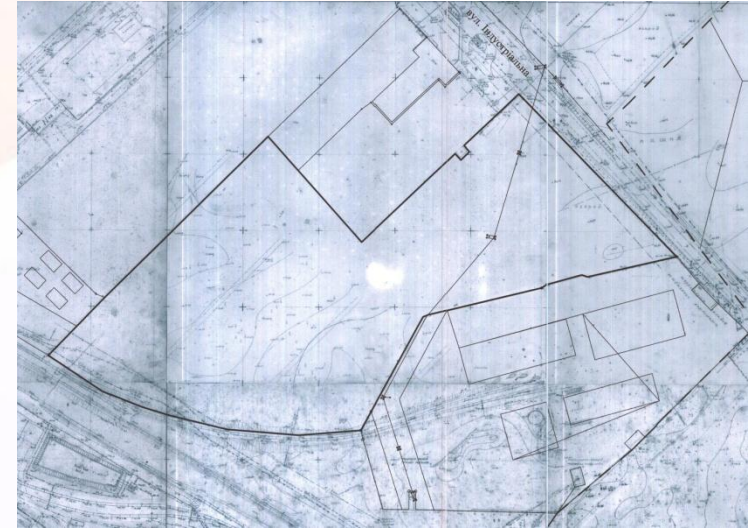
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Місце розташування: вул. Індустріальна, м. Прилуки, Чернігівська обл., 17500.

Площа ділянки: 3,5 га.

Цільове призначення: Будівництво промислового об'єкта.

Інші важливі відомості: Ділянка вільна від забудови. Територія рівнинна. Гідрогеологічне, геофізичне та археологічне дослідження ділянки не проводились. Ділянка знаходиться поза зоною підтоплень.



КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Назва об'єкту: вільні приміщення, що знаходяться на території ДП «Пластмас» ТОВ «ТД Пластмас-Прилуки»

Місце розташування: вул. 1 Козача, 56, м. Прилуки, Чернігівська обл., 17500.

Загальна площа (кв.м., к-сть поверхів): 3 000 кв.м., 1-3 поверхи.

- виробничі приміщення: 1500 кв.м, 1-3 поверхи.

- складські приміщення: 600 кв.м, 1 поверх.

- адміністративні приміщення: 900 кв.м, 1-3 поверхи.

Площа земельної ділянки: Загалом 17 га (вільної землі - 5 га).

Рік прийняття в експлуатацію: юридично - 2003 р. Фактично - від 1964 до 1990 рр.

Форма власності, власник: приватна власність, ДП «Пластмас» ТОВ «ТД Пластмас-Прилуки»

Функціональне призначення об'єкта: Офісні, виробничі, складські приміщення.

Умови залучення інвестицій: оренда, спільна діяльність. Окремо — продаж землі під інвестиційну діяльність.

Контактна особа: Вдовиченко Олена Олександрівна, директор департаменту управління комерційною нерухомістю ДП «Пластмас» ТОВ «ТД Пластмас-Прилуки», вул.1 Козача, 56, м. Прилуки, +3(095)9072027, e-mail: voo@dpplastmas.com

ПРОЕКТИ СОЦІАЛЬНОГО СПРЯМУВАННЯ

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

БУДІВНИЦТВО КОМПЛЕКСУ

Назва пропозиції, ідеї: Будівництво комплексу з приміщенням для знефторюючої установки по вул. Незалежності, 59 в м. Прилуки, Чернігівської області.

Місце впровадження: м. Прилуки, Чернігівська область, 17500.

Площа ділянки: 15139 м²

Орієнтована вартість (млн. грн.): 10 млн.грн.

Рівень готовності пропозиції: Проектно-кошторисна документація затверджена в установленому порядку.

Короткий опис пропозиції: Першочерговим завданням проекту є будівництво комплексу з приміщенням для знефторюючої установки продуктивністю 24 м³/добу. Це надасть можливість забезпечити населення споживати якісну питну воду без надлишкового вмісту фтору.

Проект забезпечить підвищення рівня та якості послуг водопостачання: доведення якості питної води до вимог державного стандарту (подача води здійснюється на підставі висновку Міністерства охорони здоров'я); забезпечення гарантованого постачання питної води в обсягах, необхідних для задоволення потреб населення; організація багаторівневого контролю за якістю питної води.

Додаткова інформація: Знаходиться у відокремленій від житлових будинків зоні, територія огорожена. Біля об'єкта проходить асфальтована дорога. Земельна ділянка з капітальними будівлями спорудами.

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Назва пропозиції, ідеї: Реконструкція будівлі школи №4 під культурно-мистецький центр «Творчий простір» по вул. Садовій, 16 в м. Прилуки Чернігівської області.

Місце впровадження: м. Прилуки, Чернігівська обл., 17500.

Площа ділянки: 3808,00 м² - площа території, 1301,45 м² - площа приміщення.

Орієнтована вартість (тис. грн.): 22904,284.

Рівень готовності пропозиції: Проектно-кошторисна документація розроблена в установленому порядку.

Короткий опис пропозиції: Створення загальноміського культурно-освітнього, мистецького, молодіжного центру, який стане осередком культури й просвітництва, творчих лабораторій, медіа-центру, центру культурних інновацій та інших креативних форм. Збереження та ефективно використання цінного об'єкта культурної спадщини міста Прилуки – будинку Шкуратова шляхом його реставрації з пристосуванням до потреб громади.

Додаткова інформація: Розробка інвестиційної пропозиції є результатом участі у проекті Ради Європи/ЄС «Урбаністичні стратегії в історичних містах, керовані громадами» (COMUS).

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Назва пропозиції, ідеї: Створення сучасного готельно-оздоровчого комплексу та розширення спектру лікувальних послуг на базі КП санаторій «Берізка».

Місце впровадження: с. Сухополова, Прилуцький р-он, Чернігівська обл., 17500.

Площа ділянки: 8 га.

Короткий опис пропозиції: На території розміщується унікальне природне джерело мінеральної води. Згідно висновку бальнеологічного лабораторного дослідження ця вода є бромнатрієво-хлоридною з високим ступенем мінералізації і показана для використання при захворюваннях серцево-судинної системи, запалювальних і обмінно-дистрофічних захворюваннях суглобів і хребта, посттравматичного стану кісток тулуба та кінцівок.

Рівень готовності пропозиції: Проектно-кошторисна документація розробляється.

Додаткова інформація:

Наявна інфраструктура:

Корпус №1 трьохповерхова будівля (площа 2197,3 м²), корпус №2 трьохповерхова будівля (площа 979, 2м²), гараж (614,7 м²), будівля клубу (303,0 м²), будівля гаражних боксів (недобудована) та інші будівлі.



КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Назва пропозиції, ідеї: Реконструкція частини нежитлової будівлі (корпус №1 А-2, корпус №2 А¹-2, перехідна галерея А-1) під центр комплексної реабілітації для дітей з інвалідністю та осіб з інвалідністю по вул. Іванівській, 57А в м.Прилуки Чернігівської області.

Місце впровадження: м.Прилуки, Чернігівська обл., 17500.

Площа ділянки: 1178,51 м² – площа приміщення.

Рівень готовності пропозиції: Проектно-кошторисна документація розроблена в установленому порядку.

Орієнтована вартість (тис. грн.): 13 310,7 тис.грн.

Короткий опис пропозиції: В рамках реалізації проекту передбачається реконструкція колишнього ДНЗ №7 під Центр комплексної реабілітації осіб з інвалідністю. Створений Центр надасть можливість особам з інвалідністю перебороти труднощі розвитку, засвоїти побутові та соціальні навички, розвинути свої здібності. В установі також будуть здійснюватися заходи не лише з професійної, але й із фізичної, медичної, психолого-педагогічної реабілітації, соціальної та трудової орієнтації.

КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

Прилуцька міська рада

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Незалежності, 82

тел./факс: +38(04637)3-20-15;

e-mail: plmrada_post@cg.gov.ua

Офіційний веб-сайт: <http://pryluky.cg.gov.ua/>

Центр надання адміністративних послуг

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки, вул. Київська, 281А

тел./факс: +38(04637)3-40-57.

Відділ інвестицій та міжнародної діяльності міської ради

17500, Чернігівська обл., м. Прилуки вул. Незалежності, 82

тел.: +38(04637)7-13-65.

e-mail: plmrada_post@cg.gov.ua

